

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG NAI

Đồng Nai, ngày 17 tháng 10 năm 2025

Số: 645 /TB-THADS (KV10)

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐCNHGT-DS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10, tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09/9/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín. Địa chỉ trụ sở: Số R41, đường D4, khu phố Vinh Thạnh, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo số 463/TB-THADS ngày 01/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo số 563/TB-THADS(KV10) ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 (gọi tắt là Cơ quan thi hành án) đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất 143, tờ bản đồ số 25, diện tích 227,4 m² (trong đó có 100 m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài và 127,4 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 06/12/2050, có 33,4 m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ) tọa lạc tại ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Minh Thành 3, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DG 174386, sổ vào sổ cấp GCN: CS 10135 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 29/7/2022, mang tên ông Nguyễn Đình Nhật Trường.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Cơ quan thi hành án chỉ nhận được duy nhất hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức sau: Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt; địa chỉ: Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trong năm 2025).

Tiêu chí lựa chọn qua hồ sơ đăng ký nộp trực tiếp tại Cơ quan thi hành án:

Stt	Tiêu chí lựa chọn	Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trong năm 2025	Số lượng hợp đồng thẩm định giá	Phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá trọn gói	Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá
01	Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt	Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt	233	Phí thẩm định trọn gói đã bao gồm thuế giá trị gia tăng 17.280.000 đồng	Trước 03 ngày làm việc, kể từ khi ký kết Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Cơ quan thi hành án chọn Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt (gọi tắt là Công ty Mạnh Đạt); địa chỉ: Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nêu trên. Đề nghị Công ty Mạnh Đạt liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 10;
- Công ty Mạnh Đạt (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Văn Hanh